

## ZAKLJUČAK

Okrugli stol na temu „Žitna kuća jučer, danas i sutra“ održan je u Maloj vijećnici Grada Karlovca.

Početak okruglog stola: 18,05 sati

Završetak: 21,00 sati

Prisutni:

- Glavni konzervator za nepokretnu baštinu RH Miljenko Domjan (do 20.30 sati)
- Pročelnica konzervatorskog odjela u Karlovcu Branka Seiter
- Pročelnik upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo Ivan Žuvela
- Privremni pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša karlovačke županije Marinko Maradin
- Moderator su Davor Petračić dipl.ing.građ. predsjednik društva i stručni moderator Zdenko Selaković dipl.ing.arh i Vladimir Petrović dipl.ing.arh
- Predstavnici DAGGK (cca 30 članova)
- Predstavnici medija (cca 10 novinara i snimatelja)

Od ministarstva kulture-uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Karlovcu izdani su dana 06.12.2007. godine posebni uvjeti za razgradnju ostataka prizemlja građevine i izgradnju njene replike.

Iz diskusije tijekom okruglog stola u kojoj je sudjelovala većina prisutnih zaključuje se sljedeće:

- Konzervatori inzistiraju na izgradnji replike zbog ambijentalne vrijednosti građevine
- Vlasnik građevine i Grad Karlovac tome se ne protive
- Pojedini arhitekti smatraju da se trebalo ići u natječajni rad i tako utvrditi druge mogućnosti za tu lokaciju, koja je jedna od najvrednijih u gradu Karlovcu i smatraju da ne bi trebalo biti nikakvih zapreka da se na tom mjestu izgradi moderna kuća, ali se isključivo ne protive izgradnji replike na tom mjestu
- Konzervatori su uvijete za izgradnju replike napisali temeljem postojećeg stanja građevine bez novih idejnih projekata te oni u tekstu sadrže i obnovu postojećeg podruma u postojećim gabaritima.
- Konzervatori nisu nadležni za eventualnu gradnju garaže ispod zgrade i obližnjeg trga i njihovi uvijete ne odnose se na eventualni sadržaj ispod replike.
- Ukoliko se konzervatorima predoči novo idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom koja obrazlaže prometno rješenje užeg područja iz kojeg je vidljiva potreba za podzemnom garažom i

ispod „Žitne kuće“, oni će izdati svoju suglasnost u kojoj će njihov jedini uvjet biti izgradnja replike iznad eventualno potrebne garaže.

- Pri gradnji replike, ista se u unutrašnjosti može prilagoditi suvremenim potrebama života i rada.

Ovim okruglim stolom postignut je napredak u komunikaciji grad-stručna javnost-opća javnost-konzervatori unatoč povremenim višim tonovima tijekom rasprave što je u stvari posljedica pokušaja polemiziranja na različitim nivoima i o različitim temama a koje su vezane za zaštitu nepokretne baštine.

Nakon ovog okruglog stola nameće se potreba otvaranja najšireg dijaloga o temi dodatne selekcije objekata koji se štite u izvornom obliku, ambijentalno ili je uslijed enormno povećanih troškova obnove potrebna ponovna izgradnja replike ili suvremene građevine.

PREDSJEDNIK DRUŠTVA:

**Davor Petračić**, dipl.ing.građ.  
ovlašteni inženjer građevinarstva

U Karlovcu 22.01.2008.